



## KERNELAGE

### Werkvertrag über 8.940 € — Schlussrechnung gestellt, Mängelrüge offen, Zahlungsfrist läuft.

- Auftrag und Leistungsverzeichnis sind schriftlich vereinbart; eine förmliche Abnahme der erbrachten Leistung ist im Material nicht dokumentiert.
- Schlussrechnung über 8.940 € wurde am 14.04.2025 gestellt; die eigene Mängelrüge vom 22.04.2025 nennt drei Punkte, die im Antwortschreiben nicht im Einzelnen aufgegriffen werden.
- Die Auftragnehmerseite verweist auf den Übergabetermin am 09.04.2025 als 'konkludente Abnahme'; ein Übergabeprotokoll mit Unterschrift liegt im erhaltenen Material nicht bei.

## LAGEAMPEL

DRUCK

**mittel**

58 / 100

BELEGUNG

**mittel**

60 / 100

STEUERBARKEIT

**mittel**

62 / 100

## BEWEISRADAR

### BELEGBAR

- Werkvertrag mit Leistungsverzeichnis
- E-Mail-Verkehr mit Terminvereinbarungen
- Schlussrechnung 14.04.2025
- Mängelrüge 22.04.2025 mit Fotos
- Antwortschreiben Auftragnehmerseite

### UNBELEGT

- Unterschriebenes Übergabeprotokoll
- Inhaltliche Antwort zu jeder gerügten Position
- Schriftliche Bestätigung des Mängelbeseitigungstermins

### WIDERSPRUCH

- Antwortschreiben behandelt die Rüge pauschal, der Vertrag verlangt jedoch eine positionsgenaue Abnahme — Bezugspunkt der Abrechnung ist offen.

## ENTSCHEIDUNG

**Vor Fälligkeit schriftlich auf die offene Mängelrüge zurückkommen, eine angemessene Teil-Zurückbehaltung ankündigen und einen verbindlichen Mängelbeseitigungstermin einfordern.**

## NÄCHSTE SCHRITTE

1. Schreiben an die Auftragnehmerseite mit ausdrücklicher Bezugnahme auf die drei Punkte der Rüge vom 22.04.2025.
2. Angemessene Teil-Zurückbehaltung der Schlussrechnung bis zur Mängelbeseitigung schriftlich erklären (Höhe nachvollziehbar begründen).
3. Verbindlichen Termin zur Mängelbeseitigung mit Frist (mindestens 14 Tage) und Ankündigung eines gemeinsamen Begehungstermins einfordern.
4. Übergabe-/Mängelprotokoll vorbereiten und beim Folgetermin von beiden Seiten unterzeichnen lassen.
5. Fälligkeitsdatum 30.04.2025 sichern; bis dahin schriftliche Reaktion versendet und protokolliert haben.